

Ruseløkka / Skillebekk beboerforening
Huitfeldtsgate 32, 0253 Oslo

Aursand og Spangen AS
Sivilarkitekter,
Frognerveien 22
0263 Oslo

Drammensveien 60 B.
Bemerkninger til varsel om reguleringsforslag.

Vi har motatt dette varselet fra kontaktutvalget for velforeninger i Oslo. Ruseløkka / Skillebekk beboerforening har eksistert siden tidlig på 70 -tallet og har fra starten av arbeidet for å få Tinkern som friareal. Det var den gangen en privat murvilla med et stort inngjerdet hageanlegg. Barna på Skillebekk visste riktignok om noen hull i gjerdet og kalte området for Tinkern. Det er nok ingen organisasjon eller forening som så lenge som oss har hatt Tinkern på dagsorden. Det har opp igjennom årene dukket opp mange prosjekter for å benytte Tinkern som byggeområde. Det siste stod som kjent bydel Frogner og Oslo bystyre bak. Det ble avvist i Miljøverndepartementet så sent som 14. juli 2005. Også for Rikstrygdeverket, Drammenveien 60 har det vært konkrete planer for å bebygge grøntarealer. Beboerforeningen støttet aktivt opp om Riksantikvarens fredningsforslag.

Formålet

Beboerforeningen er positive til at sidefløyen tas i bruk til barnehageformål. Vi mener det er avgjørende for en bærekraftig befolkningsutvikling i vår bydel at det legges til rette for at barn kan vokse opp her og trives.

Saksframstillingen

Vi leser saksframstillingen slik at dette egentlig er en sak som er splittet opp i tre, hvorav man her inviteres til å komme med bemerkninger til den delen som kalles Drammenveien 60b. De to andre sakene er ombyggingen av portnerboligen til barnehageformål og en reguleringssak for Tinkern. Vi tror det hadde vært en fordel om denne saken hadde blitt presentert som den ene saken det er. Det hele avhenger jo av om man kan ta i bruk Tinkern som uteoppholdsareal for barnehagen. Dersom det ikke går, er det ikke bryet verdt å legge ned arbeid i å foreslå barnehage i sidefløyen. På den annen side kan vi se det "smarte" i å dele en litt stor bit i mindre biter som hver for seg er lettere å fordøye/vedta.

Tinkern for alle

Det viktige ved denne saken er at ingen på noe tidspunkt skal kunne påberope seg eksklusiv rett til å være i Tinkern. En slik eksklusiv rett vil stride i mot ideen om et friareal. På den annen side er det heller ikke noe tvil om at barn og unge vil ha spesiell glede av dette noe ufriserede området som det nesten ikke finnes maken til i indre by. Både Fylkesmannen og Miljøverndepartementet legger stor vekt på dette aspektet i sin argumentasjon når de gikk i mot forslaget om å bygge omsorgsboliger på Tinkern.

Medvirkning

I listen over alle som har kommet med samrådsinnspill i denne saken savner vi den viktigste av dem alle; nemlig fra en faginstans som har erfaring fra å drive en barnehage av den størrelsen det her er snakk om. Det hadde vært nyttig å vite om det faktisk er mulig å drive en så stor barnehage uten å kreve eksklusiv rett til uteområdet (Tinkern) på dagtid.

Størrelsen

Vi er klar over at behovet er stort og at mulige tomter er få, men allikevel mener vi at størrelsen det legges opp til i denne barnehagen er for stor. 180 barn på et så lite område; både på det som er tilknyttet Drammenveien 60 b og Tinkern vil etter vår oppfatning medføre en så stor slitasje på grøntarealene at resultatet vil bli et forringet friareal med redusert verdi for alle.

Trafikksituasjonen

Det heter i beskrivelsen av planforslaget at det må være en betingelse ved tildeling av barnehageplass at barna ikke skal hentes/bringes med bil. Vi tviler sterkt på om det finnes en juridisk hjemmel for dette. Man vil kanskje greie å motivere de fleste foreldre til å sykle eller gå med barna til barnehagen, men selv 15 biler(under 10 %) i perioden kl. 8 til 9 ville skape betydelig trafikkproblemer i det fra før uoversiktlige krysset Observatorie Terrasse-Munkedamsveien . Trafikksituasjonen er alene god nok begrunnelse til å redusere barnehagens størrelse.

Konklusjon

Ruseløkka / Skillebekk beboerforening synes det er et positivt og viktig tiltak i bydelen at det bygges en barnehage i sidefløyen på det gamle rikstrygdeverket, Drammensveien 60 b. Den viktigste forutsetningen er at Tinkern må beholde sin karakter som et ufrisert grøntareal , tilgjengelig for alle til enhver tid, og at det unike grøntområdet beholder sin verdi slik det er beskrevet i begrunnelsen fra Fylkesmannen og Miløverndepartementet i juli 2005.

Oslo 18.02.07

Med vennlig hilsen for styret i
Ruseløkka/ Skillebekk beboerforening

Erik Karlsen

Kopi : Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Bydel Frogner
Kontaktutvalget for velforeninger